

BYLA Nr. _____

Sklypo vieta:

gatvė, namo Nr.
kaimas;
gyvenvietė

seniūnija

rajonas

apskritis

Čiulėnų

Molėtų

Utenos

Sklypo identifikatorius :

Kadastro vietovė:

Toliejų

6264

Bloko Nr.: 4001

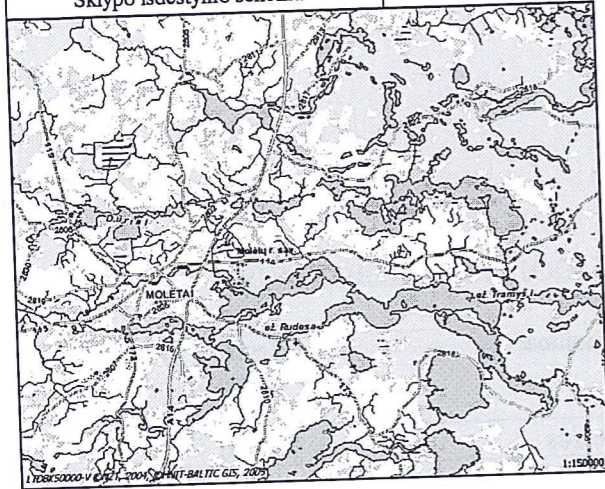
Valstybinio registro Nr. 44/1088982

Savininkas (naudotojas, valstybinės žemės nuomininkas) :

VĮ „Utenos regiono keliai“

(vardas, pavardė, pavadinimas, asmens kodas)

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 47660 m²

Krašto kelias Nr. 114 Molėtai-Kaltanėnai-Ignalina

(1.328 km - 3.516 km)

Kadastro:	vietovė	Toliejų	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:			6264	7001

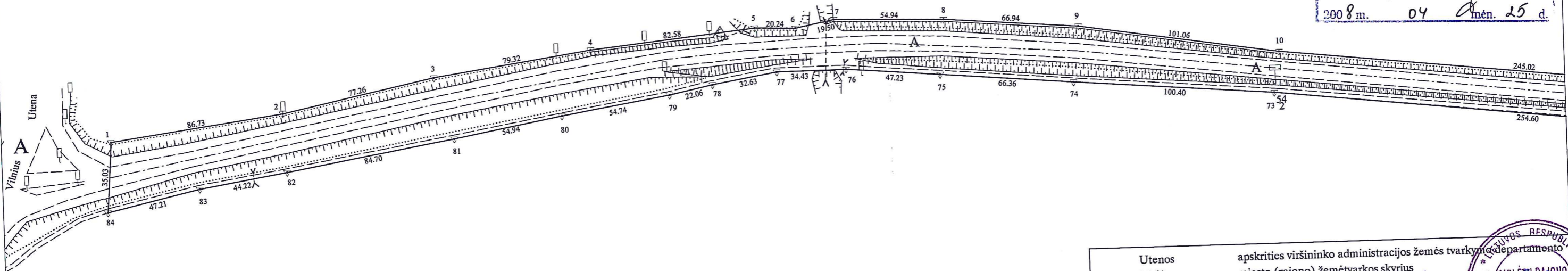
Gatvė, namo NR.	
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Čiulėnų
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2007 . . . m. sausio mėn. 10 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):

„VI „Utenos regiono keliai“ . . .
 (vardas, pavardė) *Gintautas Birašis* (parašas) (data)

**SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 VI REGISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS**
 Geoinf. inž. operatorius *Leščiuviene*
 2008 m. 04 mėn. 25 d.

x= 6123200
 y= 592600



x= 6123000
 y= 592400

Lapų išdėstymo schema

	2	3
--	---	---

x= 6123000
 y= 592800

Utenos apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento
 Molėtų miesto (rajono) žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: *J. Varnas* (parašas) *Leščiuviene* (vardas, pavardė)
 Suderino: *Leščiuviene* (parašas) *Leščiuviene* (vardas, pavardė)



KAGEMA KADASTRINIAI GEODEZINIAI MATAVIMAI			
Licencijos Nr. 105G-643; Tel./faks. (8-5) 2336 005; Mob. tel. +370 686 80031			
Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	J. Varnas	<i>J. Varnas</i>	
Vykdytojas	M. Misiukas	<i>M. Misiukas</i>	2007-01-10
Obj. Nr.	S-0612-K-114		



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1 2000
Sklypo plotas 47660 m²

Sklypo identifikatorius **6 2 6 4 4 0 0 1 2**

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema: LKS 1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6123110,39	592317,40	45	R	6123123,39	594121,63
2	R	6123122,04	592403,34	46	R	6123121,06	594090,40
3	R	6123137,65	592479,01	47	R	6123115,41	594087,40
4	R	6123149,12	592557,50	48	R	6123114,76	594078,13
5	R	6123157,56	592639,65	49	R	6123117,52	594073,26
6	R	6123156,90	592659,88	50	R	6123115,64	594051,02
7	R	6123160,63	592679,02	51	R	6123111,01	594050,15
8	R	6123159,09	592733,93	52	R	6123109,75	594037,77
9	R	6123153,79	592800,67	53	R	6123111,73	594032,90
10	R	6123138,23	592900,52	54	R	6123079,10	593848,78
11	R	6123111,37	593144,07	55	R	6123067,68	593756,29
12	R	6123119,80	593151,01	56	R	6123063,54	593711,34
13	R	6123119,16	593156,58	57	R	6123063,23	593672,69
14	R	6123112,03	593160,65	58	R	6123052,41	593667,41
15	R	6123100,33	593243,21	59	R	6123052,39	593657,78
16	R	6123100,43	593279,58	60	R	6123057,55	593649,95
17	R	6123095,14	593319,56	61	R	6123059,39	593638,70
18	R	6123089,27	593440,89	62	R	6123059,41	593598,09
19	R	6123091,61	593467,02	63	R	6123058,09	593576,38
20	R	6123086,97	593510,66	64	R	6123057,73	593560,09
21	R	6123086,00	593538,95	65	R	6123063,19	593463,59
22	R	6123089,86	593544,47	66	R	6123063,14	593440,03
23	R	6123089,84	593556,93	67	R	6123066,12	593423,92
24	R	6123084,55	593562,40	68	R	6123071,23	593353,54
25	R	6123081,93	593592,46	69	R	6123074,10	593301,04
26	R	6123082,10	593648,87	70	R	6123079,40	593242,74
27	R	6123086,94	593655,21	71	R	6123083,41	593187,36
28	R	6123087,18	593670,59	72	R	6123089,54	593150,58
29	R	6123082,07	593674,07	73	R	6123117,91	592897,57
30	R	6123081,53	593710,25	74	R	6123126,07	592797,50
31	R	6123096,91	593846,16	75	R	6123131,76	592731,38
32	R	6123133,39	594047,56	76	R	6123135,66	592684,32
33	R	6123139,05	594088,82	77	R	6123135,38	592649,89
34	R	6123141,48	594121,95	78	R	6123130,07	592617,69
35	R	6123139,11	594222,44	79	R	6123125,55	592596,10
36	R	6123139,28	594311,56	80	R	6123116,77	592542,06
37	R	6123147,15	594317,85	81	R	6123106,92	592488,01
38	R	6123141,45	594323,97	82	R	6123092,85	592404,49
39	R	6123140,48	594331,86	83	R	6123085,80	592360,83
40	R	6123140,94	594362,87	84	R	6123075,46	592314,77
41	R	6123120,93	594364,36				
42	R	6123119,72	594326,61				
43	R	6123119,56	594277,23				
44	R	6123120,57	594222,77				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
LKS 1994	6123084 593356	78 / 44
Valstybinė LKS- 1994	6123084 593356	78 / 44
Žiniaraštį sudarė :	M. Misiukas v., pavardė	2007 01 10 parašas data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisių pažeidimų kodekso :

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno iki penkių šimtų litų .

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punktų bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas (ha)	Apribojimo plano Nr.
1	2	II	Kelių apsaugos zonos	4,7660	

SERVITUTAS

Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
		Nėra	

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 47660 m²

Krašto kelias Nr. 114 Molėtai-Kaltanėnai-Ignalina

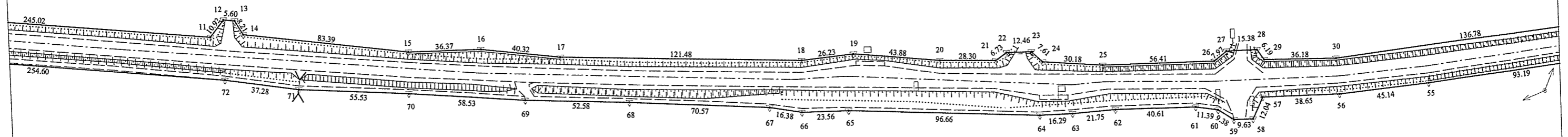
(1.328 km - 3.516 km)

x= 6123200
y= 593400

x= 6123200
y= 593800

x= 6123000
y= 593200

x= 6123000
y= 593600



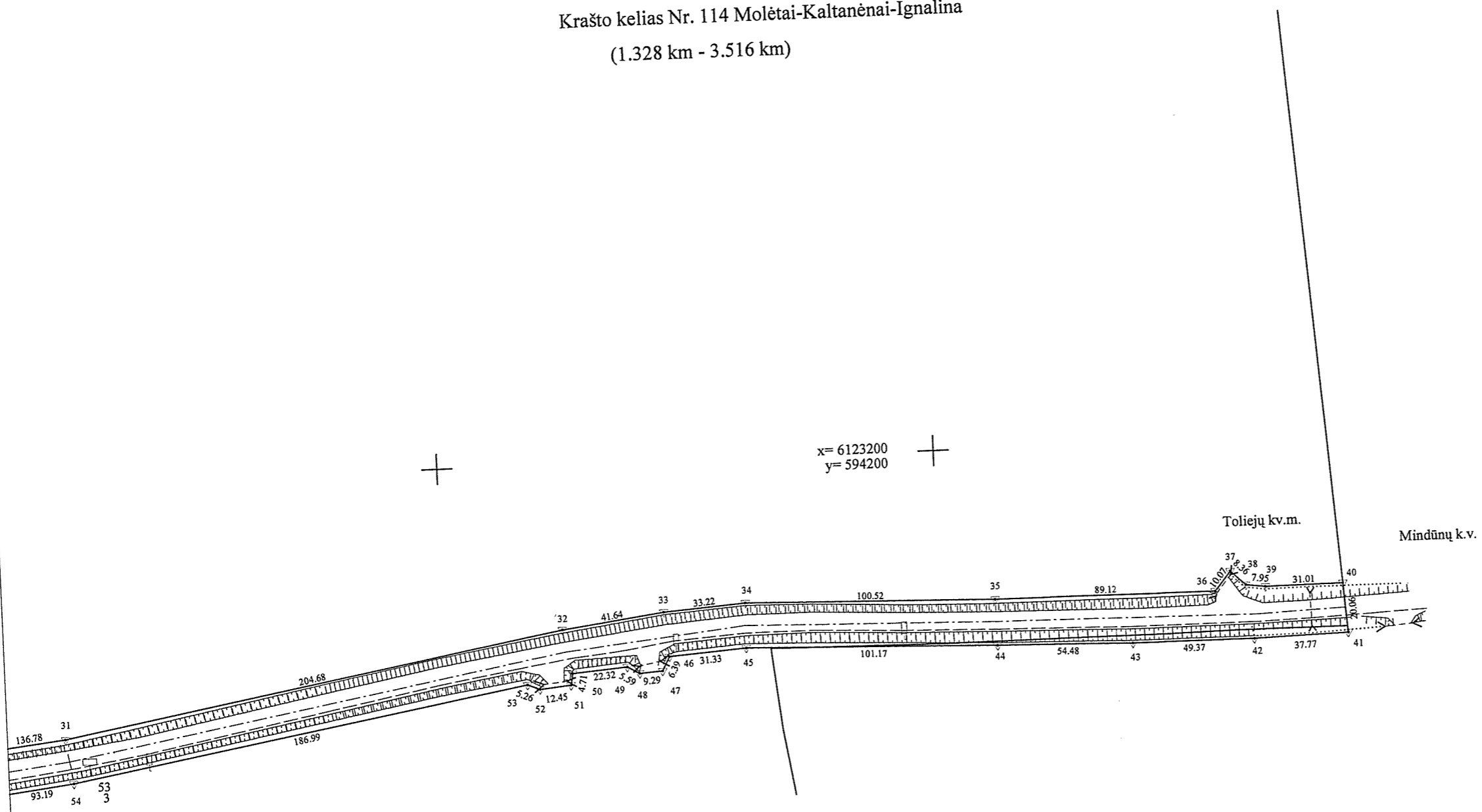
Lapų išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 2000

Sklypo plotas 47660 m²

Krašto kelias Nr. 114 Molėtai-Kaltanėnai-Ignalina
(1.328 km - 3.516 km)

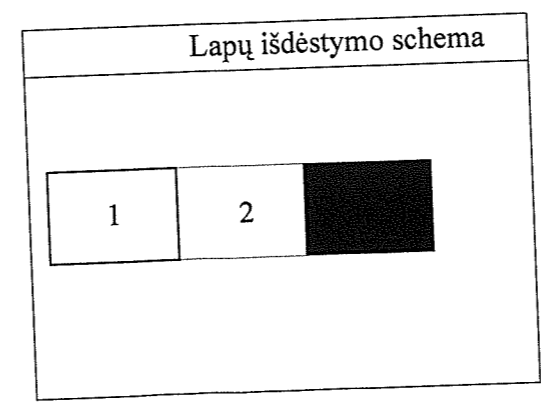


x= 6123200
y= 594200

Toliejų kv.m. Mindūnų k.v.

x= 6123000
y= 594000

x= 6123000
y= 594400



(įmonės pavadinimas)

ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO DUOMENYS

2007-01-10 Nr. 44/1088982

(data)

Vilnius

(sudarymo vieta)

Kadastro:	vietovė	Toliejų				blokas				sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		6	2	6	4	4	0	0	1				2

Gatvė, namo Nr.	
Kaimas	
Seniūnija	Čiulėnų
Miestas (rajonas)	Molėtų
Apskritis	Utenos

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Kitos paskirties žemė
Ūkinės veiklos būdas	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Ūkinės veiklos pobūdis	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento data	
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento tipas	žemės sklypas po geodezinių matavimų
Žemės sklypo formavimo juridinio dokumento Nr.	

Duomenys apie žemės naudmenų kiekybines charakteristikas ir vertę

Žemės naudmenų eksplikacija (ha)											Nusausinta žemė	
Žemės ūkio naudmenos				miškas	keliai	užstatyta teritorija	vandenys	Kita žemė				
iš viso	ariama	sodai	pievos					želdiniai	pelkės	pažeista		nenaudoj.
-	-	-	-	-	4,7660	-	-	-	-	-	-	

Žemės sklypo vertė , Lt (nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“)

Vertės nustatymo data	iš viso	iš jos		
		be miško žemės ir medynų	miško žemė ir medynai	iš jos medynų vertė
2007-01-10	57190 Lt	57190Lt	-	-

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil.Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m ²
1	2	Kelių apsaugos zonos	47660


Duomenys apie statinius

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Statinio unikalus Nr.	
		pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
	nėra		

Duomenys apie statinių savininkus jei jie nesutampa su žemės sklypo savininku

Eil. Nr.	Savininko		Statinio		
	kodas	pavadinimas (vardas, pavardė)	unikalus Nr.	pažymėjimas plane	kadastrinių matavimų bylos Nr.
		nėra			

Inž. Geodezininkė
(pareigos)


(parašas)

A. Jarašūnaitė
(vardas ir pavardė)

KITOS PAGRINDINĖS TIKSLINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas _____

VĮ „Utenos regiono keliai“

(vardas ir pavardė)

2. Žemės sklypo adresas:

Utenos aps., Molėtų raj., Čiulėnų sen.

(apskritis, savivaldybė, seniūnija, kaimas, miestelis, miestas)

3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių **4,7660** ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė **4,7660** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė _____ ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) _____ ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas _____ ha.

4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio _____ - km.

5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas **31,1-33**

6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **1200**Lt.

7. Bazinė žemės sklypo vertė **5719**Lt.

8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:

8.1. viso žemės sklypo:

plotas **4,7660**ha – koeficientas **10** _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:

plotas _____ ha – koeficientas _____;

plotas _____ ha – koeficientas _____;

8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams _____;

8.4. viso žemės sklypo _____ ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ ha.

9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu - _____

10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams bei aplinkos taršai įvertinti _____

(OBJEKTO PAVADINIMAS)

TARŠOS POVEIKIO ZONOJE (_____ HA) _____.

11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **57190** Lt, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės _____ Lt.

12. Žemės sklype įsiterpusio miško (_____ ha) žemės vertė _____ Lt ir medynų tūrio vertė _____ Lt.

13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių (_____ ha) vertė _____ Lt.

14. Žemės sklypo (**4,7660** ha) vertė **57190** Lt.

15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti _____.

16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių _____ Lt.

17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **57190** Lt.

Pastaba. Apskaičiuojant valstybės išnuomojamų naudojamų žemės sklypų vertę, priedas dėl inžinerinių statinių neskaičiuojamas.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

Inž. Geodezininkė A. Jarašūnaitė

(darbuotojo pareigos, vardas ir pavardė, parašas)

2007

m.

01

mėn..

10

d.